



Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de reparació de l'enfonsament del paviment de la Plaça Willy Brandt al Districte de Sant Martí del Districte de Sant Martí

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	6
9. Imputació pressupost municipal	6
10. Procediment d'adjudicació	6
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	7
12. Solvència i justificació	7
13. Criteris d'adjudicació i justificació	7
14. Criteris de desempat	9
15. Subcontractació	10
16. Pòlissa d'assegurança	10
17. Garanties	11
18. Termini d'execució	11
19. Recepció i termini de garantia tècnica	11
20. Condicions especials d'execució i justificació	11
21. Pagament del preu	12
22. Modificacions del contracte	12
23. Cessió	12
24. Revisió de preus	12
25. Règim específic de penalitats	13
26. Resolució del contracte	14
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	14
28. Responsable del contracte	15
29. Proposta	15



1. Objecte

El contracte té per objecte les obres de reparació de l'enfonsament al paviment de la Plaça Willy Brandt del Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

87.861,60 € (IVA inclòs).

3. Descripció de la prestació

La prestació consisteix en l'execució de les obres per resoldre el problema d'enfonsament existent en una zona localitzada de la Plaça Willy Brandt identificat pels serveis tècnics del Departament d'Obres i Manteniment i evidenciat a l'estudi geotècnic adjunt al projecte d'execució de les obres.

Concretament l'àmbit d'execució de les obres afectat és de 88,25m², aproximadament a la vorera adjacent a l'Edifici del Centre de Convencions Internacionals de Barcelona (CCIB).

Les tasques consisteixen en realitzar una excavació de 2,55m de profunditat del sòl existent i, posteriorment, reomplir amb sòl seleccionat amb una compactació adequada per evitar problemes d'enfonsaments posteriors. A més, es reposaran els paviments de la superfície afectada per aquesta excavació de peces prefabricades de formigó i de llosa de formigó.

Les obres s'executaran d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, amb el projecte aprovat i amb mesures de contractació sostenible.

La totalitat de les obres es defineixen en el "Projecte Executiu de diagnosi i reparació del paviment de la Plaça Willy Brandt al Districte de Sant Martí", signat per un tècnic competent i amb la corresponent Aprovació Tècnica del Projecte. Aquest projecte s'ajusta al contingut de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i a l'annex del Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2012, que aprova el procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals, publicat en la Gasetta Municipal en data 20 d'abril de 2012.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les obres de reparació de l'enfonsament al paviment de la Plaça Willy Brandt són una activitat necessària per a satisfer les necessitats de garantir de forma immediata la seguretat a la via pública del Districte de Sant Martí, ja que segons inspecció dels tècnics del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, la plaça Willy Brandt presenta enfonsaments i esquerdes, en un àmbit definit com a pastilla, de superfície 88,25m².

Aquests enfonsaments considerables del terreny, són aproximadament de l'ordre de 10 a 15cm i poden provocar caigudes de les persones usuàries de la via pública, que posen en perill la seguretat de l'espai públic.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la



contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en obres civils.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives consistents en garantir la seguretat a l'espai públic del Districte de Sant Martí.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:
 - Objecte del contracte amb eficiència social.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.
 - Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LSCP inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2).
 - Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.
Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que permetin la subcontractació.
 - Valoració del criteri del preu fins a un 35%
La mesura va en la línia de l'article 145.1 LCSP, el qual preceptua una adjudicació dels contractes públics realitzada fent servir una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades.
Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució.
- Mesures de tipus ambiental:
 - Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)



Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

- 1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).*
- 2) L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.*

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Es tracta d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 87.861,60 euros. El pressupost net és de 72.612,89 euros i l'IVA de 15.248,71 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments i la introducció de preus nous, excepte en els casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4..

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució per capítols és el següent:



CAPÍTOLS	IMPORT
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	8.182,19
MOVIMENT DE TERRES	13.494,39
FERMS I PAVIMENTS	7.999,13
XARXA DE CLAVEGUERAM	3.947,00
COMPANYIES DE SERVEIS	9.506,48
GESTIÓ DE RESIDUS	475,10
ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	7.829,15
VARIS	9.585,80
TOTAL	61.019,24

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: NO

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

Costos directes	61.019,24 €
Costos indirectes	
Despeses generals (13%)	7.932,50 €
Benefici industrial (6%)	3.661,15 €
IMPORT BASE	72.612,89 €
IVA (21%)	15.248,71 €
IMPORT TOTAL	87.861,60 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 79.874,18 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2025	72.612,89 €	-	-	7.261,29 €	79.874,18 €
TOTAL	72.612,89 €			7.261,29 €	79.874,18 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.



L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs diversos de pavimentació (CPV 45233200-1) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculada de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2025	61116	15341	0610	72.612,89	21	15.248,71	87.861,60 €
Suma imports totals							87.861,60 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si, per motius aliens al contractista, el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.



Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000 euros.

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

12. Solvència i justificació

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP no es requereix l'acreditació de solvència a les empreses licitadores.

Tot i això, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent: Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.



- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Criteri 2. Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en l'apartat 21 del PPT. **Fins a 30 punts.**

L'assignació de punts es farà a raó de 5 punts per cada 6 mesos addicionals de garantia per sobre del termini de garantia d'1 any establert a la clàusula 21 del PPT fins a un màxim de quatre anys addicionals.

Anys de garantia addicionals	Punts
(1 any) + 6 mesos addicionals	5
(1 any) + 1 any addicional	10
(1 any) + 1,5 anys addicionals	15
(1 any) + 2 anys addicionals	20
(1 any) + 2,5 anys addicionals	25
(1 any) + 3 anys addicionals	30

El període ofert per l'adjudicatari anirà vinculat al retorn de l'import en concepte de garantia definit a la clàusula 17 d'aquest informe.

Criteri 3. Per l'experiència del/la cap dels treballs. **Fins a 20 punts:**

Per l'experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus, amb un mínim de 3 anys d'experiència. L'assignació de punts es farà a raó de 10 punts per cada 2 anys d'experiència addicional en obres similars a la de l'objecte del contracte (obres civils contingudes a la classificació recollida a l'article 232.1.c LCSP). La puntuació en funció dels anys d'experiència es farà de la següent manera:

Anys d'experiència	Punts
Més de 3 fins a 5 anys	10
Més de 5 anys	20



L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa/organisme destinatari d'aquests treballs, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 4. Per disposar de formació el/la cap d'obra assignat al contracte en temes mediambientals a l'obra. **Fins a 15,00 punts.**

Es valorarà haver realitzat una formació específica per donar compliment als aspectes mediambientals en les obres (en gestió de residus de la construcció, emissió de gasos i pols, netedat de l'obra, consum de materials, etc.)

La puntuació en funció de la formació es farà de la següent manera:

- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria mediambiental a l'obra de fins a 15 hores, 7,5 punts.
- Per haver realitzat de forma acreditada formació en matèria mediambiental a l'obra de més de 15 hores, 15 punts.
- Cap formació relacionada amb matèria mediambiental a l'obra, 0 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar documentació acreditativa de les formacions realitzades pel cap d'obra assignat al contracte abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total.
- L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució. Aquest criteri té el 30% de la puntuació.
- L'aportació afegida de l'experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus, li permetrà identificar les potencials dificultats que poden aparèixer durant l'execució de l'obra amb més antelació gràcies als anys dedicats en aquests tipus d'obres, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents amb més probabilitat quant més anys d'experiència aportats, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució o el cost. Té una ponderació del 20% de la puntuació.
- La millora en la formació en matèria mediambiental per part del/la cap/a d'obra, té una ponderació del 15% de la puntuació i permetrà seleccionar aquella empresa que aposti més per la formació continua dels treballadors i garanteixi un bon ús dels recursos per gestionar tots els temes mediambientals a l'obra.

14. Criteris de desempat



L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, prevalent en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació.

L'empresa contractista podrà subcontractar treballs però la figura del cap d'obra assignat a aquest contracte haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquesta figura estigui coberta per personal propi de l'empresa contractista que tingui certa experiència a l'empresa per tal que sigui coneixedor i pugui aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la Direcció Facultativa (DF) i la persona responsable del contracte d'obres.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: SI
Import: 300.000 euros

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 300.000 euros per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 150.000 euros.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.



- Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s contractista/s diferent/s al contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb l'article 159.6.f) LCSP no es requereix la constitució de garantia.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 1 mes comptat a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta d'inici i comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'Acta de d'Inici i Comprovació de Replanteig de les obres i aquesta es realitzarà dins del termini de 10 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

1. La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres.

Si l'empresa que resulti adjudicatària proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableixen aquestes mesures per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment d'execució de les obres. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.



- Condicions de tipus mediambiental:
 - El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020).

L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

- a. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona

<http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf>

- c. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

JUSTIFICACIÓ: atès que l'objecte del contracte són les obres a la via pública, s'ha trobat adient establir una mesura d'aquestes característiques que pugui repercutir en el medi ambient.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en un pagament únic, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

22. Modificacions del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205.2 i 206 i concordants de la LCSP.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, no procedeix la revisió de preus del contracte.



25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció.
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes).
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.



c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quant a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al plec de condicions administratives particulars.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El contractista no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.



28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Pau Agut, a qui correspondrà la representació de l'ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres de reparació de l'enfonsament al paviment de la Plaça Willy Brandt al Districte de Sant Martí del Districte de Sant Martí, amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el "Projecte Executiu de diagnosi i reparació del paviment de la Plaça Willy Brandt al Districte de Sant Martí", per un pressupost total de **87.861,60 euros (IVA inclòs)** a càrrec del pressupost de l'any 2025.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí